

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство  
«Кадастровые инженеры юга»»**

**Протокол  
заседания Президиума**

06.08.2021 г.

№19

**Ростов-на-Дону**

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»» (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д.59, оф.106

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Пинхасов П.С., Кирпичкова О.Ф., Лавренов К.В., Кизилова Е.В. – 4 (четыре) члена Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).

Председательствующий: Пинхасов П.С.

Секретарь: Пляка Т.Д.

**Повестка дня:**

**Вопрос 1.** О повестке дня заседания Президиума Ассоциации

**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о повестке заседания.

**Решили:** принять предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

**Голосовали:** «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 2.** Об утверждении Стандарта по порядку и срокам хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ членами СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о проекте Стандарта по хранению актов согласования членами Ассоциации.

Стандарт разработан Методической комиссией на основе Стандарта Национального объединения по хранению актов согласования. В обсуждении проекта Стандарта по актам согласования принял участие Совет региональных представителей.

Предложил принять Стандарт по хранению актов согласования членами Ассоциации.

Члены Президиума высказали свое мнение по поводу проекта данного документа.

**Решили:**

1. Утвердить Стандарт по порядку и срокам хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ членами СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Стандарт по актам).

2. Стандарт по актам вступает в силу с 1 января 2022 года.

3. До конца 2021 года Стандарт по актам носит рекомендательный характер.

**Голосовали:** «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 3.** О рассмотрении обращения (жалобы) гражданки Вершиной Татьяны Сергеевны.

**Слушали:** Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. О рассмотрении обращения (жалобы) гражданки Вершиной Татьяны Сергеевны в лице представителя по доверенности Трифоновой Ирины Васильевны, которая не согласна с решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации по итогам рассмотрения жалобы на кадастрового инженера Ермоленко Василия Иосифовича и просит их пересмотреть. В обращении указано, что главная претензия к кадастровому инженеру заключается в том, что он неправильно провел кадастровые работы и вместо процедуры выдела, образовал земельный участок для заказчицы путем раздела.

**Выступила:** член Президиума Кирпичкова О.Ф. обратила внимание на то, что в обращении понятия «выдел» и «раздел» перепутаны. Жалобщица пишет, что просила кадастрового инженера подготовить «схему раздела или межевой план, но путем выдела», никаких документов подтверждающих, что заказан был именно межевой план на выдел к жалобе не приложено. Отметила, что без договора подряда в данном случае разобраться в ситуации не представляется возможным.

**Выступил:** член Президиума Лавренев К.В. предложил запросить договор подряда, на основании которого выполнял кадастровые работы кадастровый инженер Ермоленко Василий Иосифович и одновременно предложить гражданке Вершиной Т.С. предоставить копию своего экземпляра договора подряда, согласно Положению Национального объединения, о контроле заявителя должны прикладывать к жалобам документы или копии документов, подтверждающие факты описываемых в жалобе или обращений нарушений.

**Решили:**

1.В целях рассмотрения вопроса по существу, руководствуясь п.19.5 *Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия (далее – Положение Национального объединения)* требовать представления дополнительных документов, а именно копии договора подряда на выполнение кадастровых работ **в течение 10 рабочих дней**, у участников процедуры рассмотрения:

1.1. у кадастрового инженера Ермоленко В.И.

1.2. у гражданки Вершиной Татьяны Сергеевны.

2. После получения выше названных документов повторно рассмотреть жалобу гражданки Вершиной Татьяны Сергеевны по существу.

**Голосовали:** «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 4.** О рассмотрении обращения (жалобы) гражданина Жукова А.Н.

**Слушали:** Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о рассмотрении обращения (жалобы) индивидуального предпринимателя Жукова Анатолия Николаевича на решение Дисциплинарной комиссии по итогам рассмотрения внеплановой проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Лукьянченко Т.Н. в отношении земельных участков (паев) сельскохозяйственного назначения бывшего колхоза «Победа». Заявитель просит пересмотреть результаты внеплановой проверки и выявить все нарушения, допущенные кадастровым инженером при выполнении кадастровых работ. Отметил, что по вопросу, изложенному в жалобе, сейчас идет судебное разбирательство. Жуков А.Н. знает, что земельные споры решаются в суде и тем не менее настаивает на том, чтобы Ассоциация выявила нарушения, допущенные при осуществлении кадастровых

работ. Кадастровый инженер не провела согласование, однако согласно представленным материалам и объяснениям упомянутые земельные участки не являются смежными и следовательно согласование не требуется. Однако при вынесении точек в натуру произошло наложение.

**Выступила:** член Президиума Кизилова Е.В. сообщила, что по сведениям публичной кадастровой карты между указанными в жалобе земельными участками и сейчас нет общей границы.

**Выступил:** член Президиума Лавренов К.В. отметил, что земельные споры решаются только в судебном порядке, Президиум не может подменять судебные органы и их решения.

**Решили:**

1. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации оставить без изменений Ассоциация отказывает в рассмотрении жалобы, обращения и иной информации по существу, поскольку согласно пп.3 п.17.8 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия (далее – Положение Национального объединения) предметом обращения, жалобы на действия (бездействие) кадастрового инженера является возникшее в результате земельного спора, подлежащего рассмотрению в судебном порядке, несогласие с установленной кадастровым инженером границей земельного участка.

2. Согласно части 1 статьи 64 Земельного кодекса РФ земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

3. Разъяснить гражданину Жукову А.Н., что вопрос о фальсификации т.е. о внесении заведомо ложных сведений может быть разрешен только в судебном порядке. В компетенцию Президиума Ассоциации это не входит. Президиум не в праве подменять судебные органы.

**Голосовали:** «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Председатель:**



П.С. Пинхасов

**Секретарь:**



Т.Д. Пляка

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

3 (три) / лист а

Генеральный директор СРО

«Кадастровые инженеры юга»

Г.Д.Высокинская

